

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана
Малоярославецкого муниципального округа Калужской области границ населенных
пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определению местоположения границ
земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, в
целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории
Малоярославецкого муниципального округа Калужской области, созданной
постановлением администрации Малоярославецкого муниципального округа
Калужской области от 06.02.2026 № 79

№ 1

17 февраля 2026 года

Дата проведения: 17 февраля 2026 г.

Время проведения: 10.00 ч. (по местному времени).

Место проведения: Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ Калужской области, г. Малоярославец, пл. Ленина, д. 1, зал заседаний (здание администрации Малоярославецкого муниципального округа Калужской области второй этаж).

Повестка дня:

Определить местоположение границы земельного участка с кадастровым номером 40:13:010902:94:ЗУ1, площадью 2455 кв.м., согласно схеме расположения земельного участка утверждённой приказом министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 03.04.2025 № 290-25 (в редакции от 25.06.2025 №522-25) расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, государственное казенное учреждение Калужской области «Малоярославецкое лесничество», Ильинское участковое лесничество, квартал 48, выделы 8, 18, 19 на котором расположен объект недвижимого имущества - здание с кадастровым номером 40:13:010806:386 (Административное здание Ильинского лесничества), площадью 195,9 кв.м, в целях его дальнейшего перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Адаменко Дмитрий Викторович – заместитель Главы администрации Малоярославецкого муниципального округа Калужской области;

Секретарь комиссии:

Тарченко Светлана Викторовна – заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации Малоярославецкого муниципального округа Калужской области;

Члены комиссии:

Иванова Вероника Ивановна – начальник правового управления Малоярославецкого муниципального округа Калужской области;

Васильев Евгений Александрович – заместитель начальника отдела по работе с территориями Департамента лесного хозяйства по ЦФО;

Верхоламочкин Сергей Викторович – председатель комиссии по экологии, экономике и устойчивому развитию территорий Общественной палаты Калужской области;

Горбачева Ольга Александровна – начальник отдела мониторинга градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Калужской области;

Чакватадзе Тимур Владимирович – заместитель начальника межмуниципального отдела по Боровскому и Малоярославецкому районам федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

Чистова Светлана Геннадьевна - начальник космоаэрогеодезического отдела ПК «ГЕО».

Приглашенные лица:

Костанда Н.А. – заявитель.

Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно принимать решения по вопросам повестки заседания комиссии.

Повестка заседания комиссии размещена на официальном сайте Малоярославецкого муниципального округа Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с 11.02.2026 по адресу: <https://maloyar.gosuslugi.ru/gradostroitelstvo/komissiya-po-perevodu-zemel/>

Члены комиссии в установленном порядке извещены о дате, месте, времени и повестке дня заседания комиссии.

Заслушав участников и заявителя, изучив и обсудив прилагаемые к настоящему протоколу материалы, а также руководствуясь п. 4 ч. 22 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

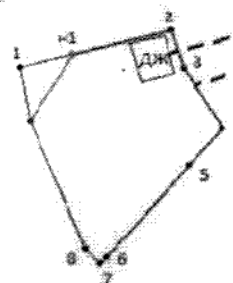
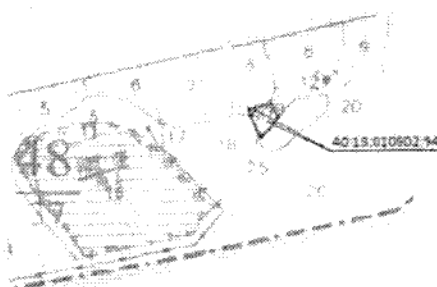
1. Определить местоположение границы земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 40:13:010902, площадью 2455 кв.м., расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, государственное казенное учреждение Калужской области «Малоярославецкое лесничество», Ильинское участковое лесничество, квартал 48, выделы 8, 18, 19, кадастровый номер исходного земельного участка 40:13:010902:94, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: для ведения лесного хозяйства, согласно схемы расположения земельного участка, утверждённой Приказом министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 03.04.2025 № 290-25 (в редакции от 25.06.2025 №522-25), на котором расположен объект недвижимого имущества на который возникли права граждан - здание с кадастровым номером 40:13:010806:386 (Административное здание Ильинского лесничества), площадью 195,9 кв.м, с целью его дальнейшего перевода из категории земель земли лесного фонда в категорию земель земли населенных пунктов:

Карта-схема

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 2455 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1		
n1	482804,54	1298624,31
2	482812,19	1298637,22
3	482769,68	1298669,88
4	482788,21	1298671,75
5	482768,09	1298661,74
6	482739,62	1298637,42
7	482736,31	1298633,41
8	482741,26	1298631,15
9	482742,88	1298615,12
n1	482804,54	1298624,31

Ситуационный план



M 1:1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы образуемого земельного участка (лесной квартал 48, часть выделов 8, 18, 19 Ильинского участкового лесничества);
- границы исходного земельного участка с кадастровым номером 40:13:010902:94;
- границы лесных выделов Ильинского участкового лесничества.

2. Направить предложения комиссии по определению местоположения границы земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 40:13:010902, площадью 2455 кв.м., расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, государственное казенное учреждение Калужской области «Малоярославецкое лесничество», Ильинское участковое лесничество, квартал 48, выделы 8, 18, 19, кадастровый номер исходного участка 40:13:010902:94, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: для ведения лесного хозяйства, согласно схемы расположения земельного участка, утверждённой Приказом министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 03.04.2025 № 290-25 (в ред. от 25.06.2025 №522-25) в Правительство Калужской области для рассмотрения и утверждения.

Голосование: «за» — 8 человек; «против» — 0 человек; «воздержались» — 0 человек.

Заместитель Председателя комиссии: _____ Д.В. Адаменко

Члены комиссии:

_____ В.И. Иванова _____ С.В. Верхоламочкин
 _____ Е.А. Васильев _____ Т.В. Чакватадзе
 _____ О.А. Горбачева _____ С.В. Тарченко
 _____ С.Г. Чистова

Приложение:

1. Приказ об утверждении схемы расположения земельного участка №290-25 от 30.04.2025 г. (в ред. от 25.06.2025 №522-25) на 3 л. в 1 экз.;
2. Карта схема №1 на 1 л. в 1 экз.;
3. Свидетельство о государственной регистрации права 40КЛ №739195 (погашено) на 1 л., в 1 экз.;
4. Выписка из домовой книги на 1 л., в 1 экз.;
5. Свидетельство о государственной регистрации права 40КЛ № 788272 на 1 л., в 1 экз.;
6. Решение Малоярославецкого районного суда Калужской области Дело №2-507/2014 от 16.05.2014 года признать за Костанда Л.Н. право собственности в порядке приватизации на жилое помещение, общей площадью 56,9 кв.м, с кадастровым номером 40:13:010806:388, расположенное по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново, д.б/н, кв. 1. на 5 л., в 1 экз.;
7. Технический паспорт на помещение от 20.02.2013 г. на 5 л., в 1 экз.;
8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на 10 л., в 1 экз.